

Neubau MFH Gartenstraße Marbach

<u>HG</u>	<u>Fläche/m²</u>
W HG 01	
Diele	3,37
Bad	6,74
Schlafen	13,20
Kind	11,85
Wohnen/Essen/Küche	32,99
Terrasse zu 50%	9,35
<u>Wohnfläche W HG 01</u>	<u>77,50</u>
W HG 02	
Diele	3,37
Bad	6,74
Schlafen	13,20
Kind	11,85
Wohnen/Essen/Küche	32,99
Terrasse zu 50%	9,35
<u>Wohnfläche W HG 02</u>	<u>77,50</u>

EG

W EG 03

Diele	9,46
Schlafen	11,64
Kind	10,74
Bad	6,53
WC	1,61
Wohnen/Essen/Küche	33,00
Abstellkammer	1,88
Balkon zu 50%	5,60
<u>Wohnfläche W EG 03</u>	<u>80,46</u>

W EG 04

Diele	3,18
Flur	1,46
Abstellkammer	1,85
Bad	4,64
Schlafen	11,92
Wohnen/Essen/Küche	17,93
Balkon zu 50%	5,60
<u>Wohnfläche W EG 04</u>	<u>46,58</u>

W EG 05

Diele	9,46
Schlafen	11,64
Kind	10,74
Bad	6,53
WC	1,61
Wohnen/Essen/Küche	33,00
Abstellkammer	1,88
Balkon zu 50%	5,60
<u>Wohnfläche W EG 05</u>	<u>80,46</u>

OG

W OG 06

Diele	9,46
Schlafen	11,64
Kind	10,74
Bad	6,53
WC	1,61
Wohnen/Essen/Küche	33,00
Abstellkammer	1,88
Balkon zu 50%	5,60
<u>Wohnfläche W OG 06</u>	<u>80,46</u>

W OG 07

Diele	3,18
Flur	1,46
Abstellkammer	1,85
Bad	4,64
Schlafen	11,92
Wohnen/Essen/Küche	17,93
Balkon zu 50%	5,60
<u>Wohnfläche W OG 07</u>	<u>46,58</u>

W OG 08

Diele	9,46
Schlafen	11,64
Kind	10,74
Bad	6,53
WC	1,61
Wohnen/Essen/Küche	33,00
Abstellkammer	1,88
Balkon zu 50%	5,60
<u>Wohnfläche W OG 08</u>	<u>80,46</u>

DG

W DG 09

Diele	5,12
Bad	7,26
Kind	10,88
Wohnen/Essen/Küche	32,16
Schlafen	16,10
Balkon zu 50%	5,60
<u>Wohnfläche W DG 09</u>	<u>77,12</u>

W DG 10

Diele	5,12
Bad	7,26
Kind	10,88
Wohnen/Essen/Küche	32,16
Schlafen	16,10
Balkon zu 50%	5,60
<u>Wohnfläche W DG 10</u>	<u>77,12</u>

DG (Alternativ Penthouse)

W DG PH

Diele	10,37
Büro	7,44
Kinderbad	8,59
Flur	6,28
Kind	11,51
Kind	14,07
Wohnen/Essen/Küche	74,09
Schlafen	14,46
Bad	8,33
Balkon zu 50%	13,47
<u>Wohnfläche W DG PH</u>	<u>168,61</u>

Wohnflächen Zusammenstellung

W HG 01	77,50
W HG 02	77,50
W EG 03	80,46
W EG 04	46,58
W EG 05	80,46
W OG 06	80,46
W OG 07	46,58
W OG 08	80,46
W DG 09	77,12
W DG 10	77,12
Wohnfläche gesamt	<u>724,24</u>

Wohnflächen Zusammenstellung Variante Penthouse

W HG 01	77,50
W HG 02	77,50
W EG 03	80,46
W EG 04	46,58
W EG 05	80,46
W OG 06	80,46
W OG 07	46,58
W OG 08	80,46
W DG 09	168,61
Wohnfläche gesamt Variante Penthouse	<u>738,61</u>



MM Immobiliengesellschaft GmbH

Email	kontakt@immobilienmm.de
Phone	089 904 225 203
Web	www.immobilienmm.de

Rechtshinweis:

Das Angebot beruht auf Angaben des Eigentümers, eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann nicht übernommen werden. Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Der Makler haftet nicht für Irrtümer oder Schreibfehler. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.